

Prijslijst Tuinhof Ameide 22 koopwoningen
d.d. 31 maart 2022



bwnr.	Type	Type	Woonopp. GO in m ² ca.	Kavel in m ² ca.	Buiten berging	Buiten ruimte	Oppervlakte mandelig gebied in m ² ca.	Zonligging	V.O.N. prijzen
1	B1K	Beneden woning	50	132	ja	Tuin	42	Zuid-West	verkocht
2	B1 (sp)	Beneden woning	50	126	ja	Tuin	42	Zuid-West	verkocht
3	B1	Beneden woning	50	126	ja	Tuin	42	Zuid-West	verkocht
4	B1K (sp)	Beneden woning	50	132	ja	Tuin	42	Zuid-West	verkocht
5	B2K	Boven woning	85	11	ja	Dakterras	42	Zuid-West	verkocht
6	B2 (sp)	Boven woning	85	11	ja	Dakterras	42	Zuid-West	verkocht
7	B2	Boven woning	85	11	ja	Dakterras	42	Zuid-West	verkocht
8	B2K (sp)	Boven woning	85	11	ja	Dakterras	42	Zuid-West	verkocht
9	A1K (sp)	Hoekwoning+e	150	143	ja	Tuin	42	Zuid-Oost	€ 524.800
10	A1 (sp)	Tussenwoning	132	133	ja	Tuin	42	Zuid-Oost	€ 465.800
11	A1	Tussenwoning	132	133	ja	Tuin	42	Zuid-Oost	€ 465.800
12	A1K	Hoekwoning	146	136	ja	Tuin	42	Zuid-Oost	€ 507.000
13	CKL	Senioren woning	118	161	ja	Tuin	42	Zuid-West	€ 471.400
14	C	Senioren woning	118	120	ja	Tuin	42	Zuid-West	verkocht
15	C	Senioren woning	118	127	ja	Tuin	42	Zuid-West	verkocht
16	CKR	Senioren woning	118	132	ja	Tuin	42	Zuid-West	verkocht
17	D	Vrijstaande woning	183	280	ja	Tuin	42	Zuid-West	€ 725.000
18	A1K (sp)	Hoekwoning	146	138	ja	Tuin	42	Zuid-West	€ 507.800
19	A1	Tussenwoning	132	131	ja	Tuin	42	Zuid-West	€ 465.000
20	A1 (sp)	Tussenwoning	132	131	ja	Tuin	42	Zuid-West	€ 465.000
21	A1	Tussenwoning	132	131	ja	Tuin	42	Zuid-West	€ 465.000
22	A1K	Hoekwoning	146	138	ja	Tuin	42	Zuid-West	€ 507.800

Kaveloppervlakten:

De getoonde kaveloppervlakten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale inmeting.

Het mandelig terrein heeft een totaal oppervlakte van ca. 900 m²

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- de aanneemsom;
- bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %, behoudens wijzigingen;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de verkoopkosten;
- de kosten van Woningborg garantie-en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- de bouwrente over de grond en de eventuele vervallen termijnen;
- de grond is per 1 augustus 2022 rentedragend (rentepercentage: 5 % excl. BTW);
- renteverlies tijdens de bouw;
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend;
- aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- voor nadere informatie over grond- en bouwrente verwijzen wij u naar uw Makelaar

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.